



25.88x31.98	1	15	עמוד	10 ערים	הארץ	29/08/2024	91379097-5
החברה הכלכלית חיפהפארק מדעי החיים בחיפה - 13100							

"החברה הכלכלית לחיפה תהיה מגדלור כלכלי לחיפה והצפון"

החברה הכלכלית לחיפה, בראשות היו"ר החדש רני בנדר, מקדמת שלושה מנועים כלכליים מרכזיים: פארק המדע וההייטק חיפה, אשר נמצא לקראת סיום בניית שני בניינים נוספים, הרחבת פארק מתם, והקמת פארק הייטק והתעסוקה על שם עוזיה גליל בצמוד לצומת צ'ק פוסט. וזו רק ההתחלה

יובל גמליאל, בשיתוף החברה הכלכלית לחיפה



פארק מתם | צילום: 3Dvision



פארק מדעי החיים חיפה | צילום: ורהפטיג-ונציאן

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ נוסדה בשנת 1972 כתאגיד עירוני בבעלות מלאה של עיריית חיפה. החברה פועלת כורע יומית וביצועית של העירייה בפיתוח פרויקטים רחבי היקף, יצירת עוגנים כלכליים, עסקיים ומסחריים המהווים פלטפורמה ליצירת מקומות תעסוקה, מסחר, תרבות, תיירות ופנאי. החברה חתומה על הצלחות עסקיות רבות במסגרתן מאפשרת החברה יצירת שיתופי פעולה אסטרטגיים עם חברות מהמגזר הפרטי והציבורי. מבנה הפעילות העסקי של החברה מכוון ליצירת פרויקטים כלכליים ארוכי טווח ובעלי השפעה חברתית, מסחרית וסביבתית גם יחד.

"לחברה הכלכלית מספר חברות בנות המתמחות בתחומי פעילות", מספר רני בנדר, היו"ר החדש של החברה הכלכלית לחיפה. "הראשונה היא פארק מתם העוסק בביוזום, הקמה, ניהול ופיתוח פארק לתעשיות עתירות ידע בתחום המחקר והפיתוח, הממוקם במבואותיה הדרומיים של חיפה ומאכלס חברות הייטק בינלאומיות מובילות בתחומן. הפארק פרוש על שטח של כ-400 אלף מ"ר ומועסקים בו מעל ל-15,000 עובדים."

"החברה השנייה היא חברת 'פארק מדעי החיים חיפה' העוסקת בביוזום, הקמה ופיתוח של פארק לחברות מתחום הביוטכנולוגיה, כקומפלקס ייחודי לתחום מדעי החיים, על שטח של כ-31 דונם במבואות הדרומיים של חיפה. חברות נוספות הן חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ, העוסקת בביוזום והקמה של אצטדיון סמי עופר בו 30,000 מושבים ביצעיים מקורים, המשרת משחקי כדור גל ישראלים ובינלאומיים ונחשב מהאצטדיונים הטובים באירופה, וכן חברת הדי סנטר המקדמת יזמות טכנולוגית באמצעות In Ventech - במסגרתה ניתנות הטבות ותמריצים ליזמים וחברות סטארטאפ הממוקמות בחיפה. החברה הקימה בחיפה מרכז לאומי וחדשני המקדם כלכלה כחולה (Blue Tech) וכן הקימה את Hifund - פלטפורמה לגיוס הון לחברות הונק חיפאיות."

בנדר מצייין עוד כי בקרוב תיקח על עצמה החברה הכלכלית לחיפה גם את תחום התיירות בעיר, יחד עם העמותה לפיתוח תיירות חיפה (עפת"ח).

אקוסיסטם ייחודי של מאות אלפי מ"ר

בנדר הוא חיפאי מזה עשר שנים והשתלב לפני כשנה במקום השלישי ברשימתו של יונה יהב. כיום הוא מכהן כחבר מועצת העיר חיפה ונבחר כיו"ר החברה הכלכלית לחיפה. בעבר כיהן כסגן ומ"מ דובר משרד החינוך ויועץ תקשורת במשרד התעשייה והמסחר ופעל כיו"ר שותפות חיפה-בוסטון CJP. הוא רב סרן פעיל במילואים בחיל האוויר



רני בנדר | צילום: גביש מדיה

כשנה סיימנו את בניית בניין 'מתם מזרח' בצמוד לכביש 4, עם כ-90 אלף מ"ר ואכלוס שוכרים משמעותיים כמו אפל, GE, ופלוס 500. פארק מתם עם מעל ל-400 אלף מ"ר ובתפוסה מלאה של מרכזי R&D של חברות בינלאומיות, כמו מיקרוסופט, גוגל, אמזון ואינטל והביקושים הקיימים מסייעים לנו לבנות בניין נוסף בשטח של 45,000 מ"ר. הפארק הינו אחד מהטובים בישראל ומאפשר אקוסיסטם ייחודי, בשילוב המוסדות האקדמיים בעיר ביניהם הטכניון והאוניברסיטה, מוסדות רפואה כמו רמב"ם, בני ציון וכרמל ורמה גבוהה של איכות עובדים הגרים בחיפה ובצפון."

בתקופה האחרונה מקדמת החברה הכלכלית יחד עם משרד הכלכלה, רשות מקרקעי ישראל ומנהלת המפרץ את תכנון הקמת פארק הייטק והתעסוקה על שם "עוזיה גליל", הנמצא בצמוד לצומת צ'ק פוסט, באזור של נחל סעדיה, בסמוך ליצירי תחבורה ראשיים ביניהם הרכבת, הרכבלית, המטרונתית ותחנת מרכזית 'המפרץ'.

מדובר על אזור בו ניתן לבנות מעל ל-500 אלף מ"ר משרדים עם עירוב שימושים. ראש העיר הגדיר את הפרויקט הנ"ל כפרויקט בעדיפות עליונה ואנו נעשה הכול כדי להוציא אותו אל הפועל באופן מהיר ומדויק. הפארק ייתן מענה תעסוקתי רחב, הן לתושבי חיפה והן לכלל אזור הצפון, ויוסיף אלפי משרות באזור.

במרחב העיר, נקדם נכסים עירוניים שאינם שמישים ונסב אותם לנכסים עם אופי כלכלי, תיירותי ותרבותי עם הכנסות משכירות לחברה ולעיר וכן נפעל במסגרת פרויקט 'החזרת העסקים לרחוב וברחוב' לחיזוק הכלכלה במספר שכונות מרכזיות בעיר.

מהו החזון שלך לתפקיד?

"אני מאמין שכלכלה מניעה עיר, לכן בחברה הכל-

כלית יש נגיעה לנושאי גדל"ן, עסקים קטנים ובינוניים, השקעות בחברות סטארטאפ, פיתוח פרויקטים תעסוקתיים, ניהול שטחים מניכים ועוד. בעיניי זה התפקיד הכי מעניין ובעל ההשפעה המשמעותית על העיר ואני עובד כדי להתוות מדיניות, דרכי פעולה, ולהוציא אותן אל הפועל כי הכול נמדד בסוף בביצועים. בחזונו, החברה הכלכלית לחיפה תהיה מגדלור כלכלי לחיפה והצפון. לחיפה יש את כל התנאים להפוך לעיר כלכלית ותיירותית משמעותית בארץ ובעולם, עם הארכת שדה התעופה במפרץ ופתיחת פרויקט חזית הים, ובמקביל להגברת קווי תחבורה ימיים של אוניות נוסעים."

חיבורים ושיתופי פעולה

עוד אומר בנדר כי יפעל לכך שהחברה הכלכלית תנהל את הביטחון הכלכלי עם חיבור משמעותי למשרדי ממשלה ושיתופי פעולה עם ארגונים וחדרות בארץ ובעולם. לדבריו, כל היעדים הנ"ל יתקבלו באמצעות תקציבי עירייה, תמריצים כלכליים ממשלתיים, תקציבי החברה הכלכלית לחיפה, יזמים פרטיים ישראלים וקרנות בינלאומיות.

"החברה הכלכלית תפעל להיות אבן שואבת לכוונת כלכליים מקומיים, ארציים, ובינלאומיים. נשאף לקדם את מעמדה של חיפה על בסיס יתרונותיה היחסיים - מוסדות אקדמיה מעולים, מוסדות רפואה מצוינים ותושבים ברמה גבוהה. כל יום שירצה לבחון כניסה כלכלית לחיפה - אני זמין אישית עבורו. יונה יהב ראש העיר וגדי מרגלית מנכ"ל העירייה נותנים גיבוי מלא לתוכניות לפיתוח הכלכלה בחיפה ונדאג ביחד להוצאת התוכניות אל הפועל ולעמיד הכלכלי של חיפה", מסיים בנדר

בשיתוף החברה הכלכלית לחיפה