

חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ

**מכרז פומבי מס' 10/2011
אצטדיון סמי עופר - קריית הספורט חיפה
(הקמת שלב א')
עבודות דשא**

חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ (להלן: "המזמין") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות דשא במסגרת הקמת שלב א' של קריית הספורט חיפה שבמרכז אצטדיון כדורגל בינלאומי (אצטדיון סמי עופר).

המציע עקרונות ההתקשרות:

1. תקופת הביצוע הכוללת לביצוע כל העבודות (תשתיות, ניקוי, השקייה ושתילה) הינה 40 יום קלנדריים מיום מתן ההוראה לתחילת הביצוע. המזמין ימציא הוראה כאמור תוך פרק זמן שיעלה בכל מקרה על 30 יום מיום מתן צו התחלת העבודה. בכל מקרה, תקופת הביצוע ולוח הזמנים של קבלן המשנה הממונה יהיו בהתאמה מלאה לתקופת הביצוע וללוח הזמנים שייקבע ע"י הקבלן הראשי, והכל בכפוף לאישור המנהל ויועץ לוח הזמנים. מעבר לתקופת הביצוע הנקובה לעיל, יתחזק קבלן המשנה הממונה את כר הדשא בשלמות למשך 90 יום נוספים (התמורה בגין הנייל נחשבת ככלולה במחירי היחידה של הצעת הקבלן).
2. על המבטח מילוי חובות הקבלן לפי החוזה והמכרז וכתנאי מוקדם לסיום הליכי המכרז ויצירת יחסים חוזיים בין הקבלן והמזמין. הזוכה במכרז יפקיד בידי המזמין ערבות ביצוע בנקאית בלתי מוגבלת בתנאים על סך 10% מסכום הצעתו בתוספת מע"מ כחוק, בנוסף המצורף למסמכי המכרז, אשר תעמוד בתוקף לתקופה של 12 (שנים עשר) חודשים מיום קבלת הודעה מאת המזמין על זכייה במכרז, והכל בכפוף לתנאי המכרז.
על כל מציע לעמוד לפחות בדרישות הבאות, **במצטבר**, שהן תמצית **תנאי הסף** להשתתפות במכרז:
- א. על המציע להיות מועד הגשת הצעתו בעל מחזור עסקי מעבודות הקמה ו/או אחזקה של מגרשי ספורט מדושיאים שלא יפחת מ- 3,000,000 (שלושה מיליון) ש"ח (לא כולל מע"מ) לשנה במהלך כל אחת מן השנים 2008, 2009 ו-2010.
- ב. המציע ביצע (לרבות באמצעות קבלני משנה) לפחות 3 עבודות של מגרשי כדורגל בשטח דשא כולל של 7,000 מ"ר לפחות כל אחד המשמשים למשחקים רשמיים בליגת העל או בליגה הלאומית, הכל בשלמות, לרבות עבודות תשתית, הניקוי, ההשקייה והזריעה הדומות במורכבותן לעבודות נשוא המכרז ואשר ביצוען הסתיים במהלך 10 השנים האחרונות לפני היום הקובע.
- ג. על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976.

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים והמסמכים המעידים כי הוא ממלא אחר התנאים כאמור לעיל.

כללי:

1. את חוברת המכרז ניתן לקבל החל מיום **3/1/2012** במשרדי חברת קידן בע"מ רח' טשרניחובסקי 35, חיפה, טלפון 04-8332994, בימים א' - ה' ובשעות 16:00 - 08:30.
2. מסירת חוברת המכרז תיעשה כנגד קבלה על תשלום בסך **1,000 ש"ח** (סכום זה לא יוחזר בכל מקרה) לזכות חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ, בבנק הפועלים סניף ראשי חיפה, מספר סניף 700, חשבון מספר 611144, ומסירת שם הרוכש, כתובת, מס' טלפון, מס' פקסימיליה ושם נציג המציע בהליכי המכרז. תשלום התמורה בעד השתתפות במכרז מהווה תנאי מוקדם להגשת הצעה.
3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מוגבלת ובלתי מותנת בתנאים, **הסך של 120,000 (מאה ועשרים אלף ש"ח)**, בנוסף המצורף למסמכי המכרז ו**התנאים כמפורט במסמכי המכרז**. **בתוקף עד יום 15/5/2012**, הערבות תחולט במקרה בו יחזור המציע מהצעתו או לא יעמוד בהתחייבות מהתחייבותיו על פי מסמכי המכרז.
4. סיום קבלנים יתקיים ביום 9/1/2012 בשעה 12:00 באתר הפרויקט במבואות חיפה הדרומיים בפנינת רחוב חת וכביש ארצי מס' 4. השתתפות בסיור הקבלנים הינו תנאי מוקדם להגשת הצעה.
5. עד יום 11/1/2012 בשעה 16:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים לפנות למנהל הפרויקט בשאלות הבהרה בכתב, באופן המפורט במסמכי המכרז.
6. את הצעות למכרז יש להגיש, באופן המפורט במסמכי המכרז, בתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי החברה הכלכלית לחיפה בע"מ, מגדלי מת"מ 3 קומה 7, מת"מ חיפה.
7. המועד האחרון להגשת הצעות (היום הקובע) הינו **16/1/2012** בשעה **15:00**.
8. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז, שלא לקבל כל הצעה שהיא, או לדחות את כל ההצעות, לרבות את הזולה ביותר.
9. המציע יהיה אחראי לבדוק בעצמו את תנאי המכרז, לרבות פרטי ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי אחר. להסרת ספק, התנאים המפורטים במודעה זו כוללים תנאי סף להשתתפות במכרז בלבד, ואילו **כל התנאים והמסמכים הנדרשים מפורטים בהרחבה ביתר מסמכי המכרז**.
10. מודעה זו הנה בלתי נפרדת מכלל מסמכי המכרז ואין בה כדי לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. במקרה של סתירה בין האמור בשאר מסמכי המכרז לבין האמור במודעה זו, יגברו מסמכי המכרז.

גל פלג
מנכ"ל
חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ